

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Numero del provvedimento	3
Data del provvedimento	24-01-2023
Oggetto	
Contenuto	PROTOCOLLO DI INTESA CASA SPA E SDS MUGELLO PER LA GESTIONE SOCIALE DEL PATRIMONIO ERP DEL TERRITORIO DEI COMUNI DELLA ZONA MUGELLO PER 2 ANNI

Presidente	PAOLO OMOBONI
Direttore	MARCO BRINTAZZOLI
Ufficio/Struttura	DIRETTORE SDS MUGELLO
Resp. Ufficio/Struttura	MARCO BRINTAZZOLI
Resp. del procedimento	ALESSANDRA PINI
Parere e visto regolarità	SERENA NENCI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 10:30 nella Sala riunioni della S.d.S. Mugello in Via P. Togliatti n. 29 a Borgo San Lorenzo, si è riunita l'Assemblea, su convocazione del Presidente. Risultano presenti:

ente	rappresentante		peso voti	presente	assente
Barberino di Mugello	Giampiero Mongatti	Sindaco	11,51%	x	
Borgo San Lorenzo	Paolo Omoboni	Presidente	18,84%	x	
Dicomano	Donatella Turchi	Delegato	6,26%	x	
Firenzuola	Giampaolo Buti	Sindaco	5,23%	x	
Marradi	Vittoria Mercatali	Delegato	3,16%	x	
Palazuolo sul Senio	Iacopo Menghetti	Delegato	1,06%	x	
Scarperia e San Piero	Loretta Ciani	Delegato	12,56%	x	
Vicchio	Rebecca Bonanni	Delegato	8,38%	x	
Azienda USL Toscana Centro	Marco Brintazzoli 270/2023	Delegato	33,00%	x	

Riconosciuta la validità della seduta per la presenza di un numero di componenti pari al 51% delle quote di partecipazione.

Organismi/nominativo presidente	presente	assente
Comitato di partecipazione Sauro Verdi		x
Consulta terzo settore Luciano Neri	x	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	PROTOCOLLO D'INTESA CASA SPA E SDS MUGELLO

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	
Contenuto	PROTOCOLLO DI INTESA CASA SPA E SDS MUGELLO PER LA GESTIONE SOCIALE DEL PATRIMONIO ERP DEL TERRITORIO DEI COMUNI DELLA ZONA MUGELLO PER 2 ANNI

Presidente	PAOLO OMOBONI
Direttore	MARCO BRINTAZZOLI
Ufficio/Struttura	DIRETTORE SDS MUGELLO
Resp. Ufficio/Struttura	MARCO BRINTAZZOLI
Resp. del procedimento	ALESSANDRA PINI
Parere e visto regolarità	SERENA NENCI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	PROTOCOLLO D'INTESA CASA SPA E SDS MUGELLO

L'ASSEMBLEA DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE DEL MUGELLO

VISTA la L.R.T. n. 40/2005 “Disciplina del servizio sanitario regionale” e s.m.i., che agli artt. 71 e seguenti istituisce le Società della Salute quali enti per l’integrazione delle attività sanitarie, socio-sanitarie territoriali e socio-assistenziali;

DATO ATTO che nella seduta assembleare di questa S.d.S. del giorno 23.12.2009, alla presenza dei rappresentanti degli Enti aderenti al Consorzio, il notaio incaricato ha proceduto con atto pubblico al rogito della modifica della Convenzione costitutiva (registrata con rogito notarile il 23.12.2009 – reg. n. 12037 del 30.12.2009) e dello Statuto di questo Consorzio successivamente alla visione degli atti già approvati da tutti i Consigli comunali e dal Direttore Generale dell’Azienda USL 10 di Firenze;

CONSIDERATO che con la deliberazione dell’Assemblea n. 26 del 29.12.2014 il Consorzio ha manifestato la volontà di continuare la gestione unitaria dell’intero complesso di funzioni sociali e socio-sanitarie affidate dai soci ai sensi della Convenzione sopra citata trasmettendo, con deliberazione dell’Assemblea n. 3 del 30.03.2015, tutta la documentazione che attesta l’esistenza dei requisiti previsti dall’art. 71 *novies decies* della LRT n. 40/2005 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione di questa S.d.S. che prevede che la Struttura/Ufficio proponente sia anche il responsabile del procedimento istruttorio ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i. e che lo stesso sottoscriva gli atti del Direttore in caso sua assenza o impedimento;

DATO ATTO che non sono stati segnalati dai responsabili del presente atto, conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 come modificato dalla L. 190/2012.

VISTA la deliberazione assembleare n. 5 del 16.05.2022 con la quale è stato nominato il Sindaco di Borgo San Lorenzo, Dott. Paolo Omoboni, quale Presidente di questa S.d.S.;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 24.11.2021 di nomina del Dott. Marco Brintazzoli quale Direttore di questa S.d.S.;

VISTI i provvedimenti direttoriali:

- n. 81 del 27.07.2022 di nomina della Sig.ra Serena Nenci quale responsabile con posizione organizzativa dell’Ufficio Programmazione Economica e Bilancio;
- n. 114 del 17.10.2022 di nomina della Dott.ssa Alessandra Pini quale Vicario del Direttore per le materie di competenza della S.d.S. Mugello;

VISTA la deliberazione dell’Assemblea n. 34 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025;

CONSIDERATO che Casa Spa ha come obiettivo quello di strutturare una gestione ed un controllo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (d’ora in poi Erp) dal punto di vista sociale, ponendo l’attenzione su tutte le dimensioni e le specificità dell’utente, che incidono sulla qualità di vita individuale e condominiale.

DATO ATTO che La Società della Salute del Mugello gestisce in forma associata i servizi sociali dei



REGIONE TOSCANA
Società della Salute del Mugello
C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGIO SAN LORENZO (FI)

Comuni della zona di riferimento (Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Palazzuolo sul Senio, Firenzuola e Marradi), ed è quindi l'ente rappresentativo degli stessi per la stipula ed attuazione di progetti di Erp.

RICHIAMATO l' Avv.1/2021 Prins pubblicato sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali finanziato con le risorse de REACT-EU , con particolare riferimento al pronto intervento sociale e al potenziamento delle strutture di contrasto alla povertà estrema o alla marginalità, con investimenti mirati a livello territoriale, nonché favorire l'accessibilità ai servizi essenziali anche per le persone senza dimora presenti sul territorio dei Comuni, garantendo anche l'iscrizione anagrafica da cui normativamente discende la possibilità di fruire di servizi essenziali connessi ad ulteriori diritti fondamentali costituzionalmente garantiti quali ad esempio, l'accesso i servizi socio assistenziali e sanitari;

VISTO il Protocollo di Intesa tra Casa SpA e la Società della Salute del Mugello, per la gestione sociale del patrimonio Erp del territorio dei Comuni della zona Mugello, nel quale si fa riferimento alle premesse e agli obiettivi dell'accordo;

DATO ATTO CHE il protocollo di intesa tra CASA SPA e Società della Salute del Mugello stipulato in data 23/10/2018 Rep. 88/2018 è stato successivamente rinnovato per il periodo dal 23/10/2020 al 22/10/2022.

CONSIDERATO

- che bisogna provvedere al rinnovo del sopra indicato protocollo di intesa tra Società della Salute del Mugello e Casa S.P.A.;
- che potrà essere rinnovato per ugual periodo mediante comunicazione scritta tra i firmatari come previsto dallo stesso protocollo d'intesa;

DATO ATTO che nel frontespizio del presente atto saranno integralmenteriportate le presenze/assenze dei componenti dell'odierna seduta rilevate dal foglio firma depositato agli atti di questa SDS;

all'unanimità dei voti assegnati con le modalità previste dall'art. 12 dello Statuto della S.d.S. Mugello e dato atto che i presenti sono indicati nel frontespizio del presente atto

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **DI RINNOVARE** il Protocollo di Intesa tra Casa SpA e la SdS Mugello, per la gestione sociale del patrimonio ERP del territorio dei Comuni della zona Mugello per anni 2 per il periodo dal 23/10/2022 al 22/10/2024 allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri aggiuntivi per il bilancio



REGIONE TOSCANA
Società della Salute del Mugello
C.F. e P. IVA 05517830484
Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGO SAN LORENZO (FI)

di questa SdS;

- 3) **DI PUBBLICARE** il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi;
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente atto agli Enti aderenti ed al Collegio Sindacale;

F.to IL DIRETTORE
(Dott. Marco Brintazzoli)

f.to IL PRESIDENTE
(Dott. Paolo Omoboni)



**GESTIONE SOCIALE DEL PATRIMONIO ERP
TERRITORIO COMUNI ZONA MUGELLO**

PROTOCOLLO DI INTESA

tra

➤ **CASA SPA** _____

➤ **SOCIETA' DELLA SALUTE MUGELLO** _____

PREMESSO CHE

- Casa Spa ha definito e strutturato un'attività su tutto il territorio del Lode Fiorentino, che ha come obiettivo quello di strutturare una gestione ed un controllo del patrimonio Erp dal punto di vista sociale, ponendo l'attenzione su tutte le dimensioni e le specificità dell'utente, che incidono sulla qualità di vita individuale e condominiale.
- La presa in carico delle specificità e dei bisogni di carattere sociale dell'inquilino assegnatario, così come il miglioramento della qualità del rapporto con questo, inciderà verosimilmente, in maniera positiva, sulla qualità dell'abitare e conseguentemente sulle dinamiche connesse alla morosità, all'inadempienza contrattuale e sui processi di degrado progressivo delle strutture abitative legati ad una impropria fruizione del bene comune.
- Per la gestione operativa ottimale e complessiva di tutti gli aspetti caratterizzanti la dimensione sociale dell'inquilino assegnatario e delle sue problematiche inerenti, appare utile il coinvolgimento di tutti i soggetti istituzionali e non, del territorio la cui operatività e competenza è rivolta a quest'ambito.
- La Società della Salute del Mugello gestisce in forma associata i servizi sociali dei Comuni della zona di riferimento (Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Palazzuolo sul Senio, Firenzuola e Marradi), ed è quindi l'ente rappresentativo degli stessi per la stipula ed attuazione del progetto di riferimento, per il quale metterà a disposizione – nei limiti delle varie specifiche necessità – il personale dei servizi sopra indicati.
- Le finalità del progetto e delle attività messe in campo da Casa Spa intercettano infatti anche l'interesse dei sopra indicati Comuni della zona della SdS Mugello, titolari del patrimonio ERP ed i quali, opportunamente coinvolti come da riscontro agli atti di ufficio SdS, hanno dichiarato la volontà di



partecipare allo stesso anche attraverso i propri Uffici 'casa' e la Polizia Locale dell'Unione Montana Comuni del Mugello;

- E' volontà degli enti stipulanti, in accordo con i Comuni, e per dare attuazione all'accordo, creare sinergie anche con il Comando Compagnia CC di Borgo San Lorenzo, al fine di sensibilizzare le varie Stazioni CC del territorio, e con eventuali altri attori della zona da individuare successivamente;

OBIETTIVI

Gli obiettivi del presente Protocollo sono sintetizzati come di seguito:

DISAGIO SOCIALE E SOCIO-SANITARIO

- Gestire, sinergicamente, le situazioni che presentano carattere di disagio sociale, socio-sanitario o di marginalità.
- Individuare, dove ritenuto significativo, percorsi di carattere preventivo nei confronti di situazioni di potenziale disagio sociale, socio-sanitario o di marginalità
- Gestire le situazioni di disagio socio-sanitario che presentano anche elementi riconducibili alla morosità incolpevole

REGOLAMENTO DI UTENZA

- Promuovere anche attraverso iniziative e percorsi di accompagnamento all'abitare, il rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento Regionale di Utenza
- CONVIVENZA ALL'INTERNO DEL FABBRICATO
- Gestire le situazioni di conflittualità già manifeste caratterizzanti la vita del fabbricato e i rapporti di vicinato
- Intercettare le situazioni di potenziale criticità per individuare misure di carattere preventivo valorizzando la pacifica convivenza e il rispetto delle normative e dei Regolamenti

DESTINATARI

I destinatari del presente Protocollo sono tutti i nuclei assegnatari degli alloggi Erp del territorio riferito ai Comuni di Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Palazzuolo sul Senio, Firenzuola e Marradi.

Saranno pertanto oggetto delle varie attività messe in campo dalle parti non solo coloro che presentano manifeste criticità di carattere sociale, sanitario o problematiche di conflittualità, ma anche coloro che rientrano in un percorso di prevenzione legato agli aspetti suddetti.

OGGETTO

E' oggetto del presente Protocollo di Intesa la collaborazione, attraverso processi di condivisione, concertazione e co-progettazione di attività e misure operative, tra i soggetti firmatari, i Comuni e gli altri soggetti come sopra o successivamente individuati, per il raggiungimento degli obiettivi avanti descritti.



I soggetti firmatari, ognuno nell'ambito dei propri ruoli e dei propri ambiti di competenza, convengono e si impegnano a:

- costruire e consolidare una collaborazione basata su principi di corresponsabilità, con l'obiettivo di realizzare un'operatività a livello di rete integrata, che garantisca un continuum di interventi e una strutturata attività di monitoraggio e valutazione dei percorsi intrapresi a livello di nucleo assegnatario e/o di fabbricato;
- individuare e definire, attraverso un processo di confronto e di condivisione, attività, interventi e misure trasparenti e riproducibili, per il raggiungimento degli obiettivi di gestione delle problematiche già manifeste di carattere sociale, socio-sanitario, di conflittualità derivante dal mancato rispetto dei regolamenti e delle norme di pacifica convivenza;
- individuare e definire, attraverso un processo di confronto e di condivisione, percorsi e attività nel campo della prevenzione delle criticità sociali e della conflittualità a livello condominiale, al fine di garantire la possibilità di un intervento efficace prima dell'esplosione della problematica;
- dare attuazione, sinergicamente, alle attività e alle procedure definite relative all'operatività di intervento e di risoluzione delle problematiche e a quelle di carattere preventivo di cui ai punti precedenti;
- realizzare un idoneo sistema per lo scambio reciproco di informazioni, dati e segnalazioni inerenti situazioni di potenziale criticità sociale, di conflittualità, di disagio socio-sanitario a livello di singoli nuclei assegnatari o di fabbricato, per le quali si può valutare un intervento o un'azione preventiva o risolutiva che garantisca una gestione della situazione in maniera tempestiva ed efficace.

MODALITA' OPERATIVE

I soggetti firmatari individuano, quali strumenti più idonei per la condivisione, la concertazione e la co-progettazione delle linee operative, in vista del raggiungimento degli obiettivi del presente Protocollo e per l'integrazione delle risorse, i tavoli di lavoro e di coordinamento, ed uno scambio continuo di informazioni per la definizione degli strumenti di monitoraggio e valutazione. I suddetti tavoli di lavoro comprenderanno, oltre al personale di Casa SpA e dei Servizi Sociali della SdS Mugello, rappresentanti dei Comuni e, in accordo con essi, di altri enti o organismi ritenuti di importanza per l'attuazione del progetto.

La periodicità e il luogo degli incontri sarà definito di comune accordo fra gli attori coinvolti.

Potranno essere definiti tavoli occasionali su specifiche tematiche e/o fabbricati.

Il percorso metodologico che può essere utilizzato in sede di tavoli di lavoro aventi oggetto specifico, ai fini della definizione condivisa delle operatività da mettere in atto, può essere così sintetizzato:

- individuazione e definizione dei confini e delle caratteristiche della problematica
- definizione degli obiettivi specifici
- individuazione delle risorse e delle potenzialità disponibili
- individuazione dei soggetti coinvolti e delle rispettive responsabilità



- individuazione e definizione degli interventi e delle attività utili al perseguimento degli obiettivi specifici concordati
- definizione degli strumenti di monitoraggio e di valutazione del risultato o cambiamento auspicato e atteso

Casa Spa promuove il raccordo tra i soggetti firmatari del presente Protocollo, i Comuni e gli altri enti successivamente e concordemente individuati, raccoglie ed organizza le informazioni e i dati relativi alle varie situazioni e problematiche, impegnandosi ad eseguire gli opportuni approfondimenti per la definizione complessiva di tutte le specificità del caso preso in oggetto.

I soggetti firmatari concordano di individuare uno o più fabbricati o una zona, valutati come particolarmente significativi, per avviare la prima fase di attuazione del presente Protocollo.

Ulteriori dettagli operativi del presente Protocollo saranno successivamente definiti in itinere con gli strumenti sopra definiti, al fine di definire concordemente e specificatamente i contenuti della collaborazione e gli impegni reciproci.

MONITORAGGIO

I soggetti firmatari concordano, unitamente ai Comuni, la definizione e la strutturazione di strumenti di monitoraggio e valutazione per la verifica dell'efficacia e dell'efficienza dei percorsi e delle iniziative messe in campo a livello di operatività integrata della rete.

Le parti si impegnano nella partecipazione a riunioni sul tema, definendone insieme la periodicità e il luogo.

DURATA

Il presente Protocollo ha validità di due anni a decorrere dalla sua firma, e potrà essere rinnovato per ugual periodo mediante comunicazione scritta tra i firmatari.

Lo stesso potrà altresì essere modificato in qualsiasi momento su comune volontà delle parti o su richiesta dei Comuni della zona.

PRIVACY

Le Parti si impegnano a trattare i dati e le informazioni di qualunque natura ottenute durante lo svolgimento delle attività definite e previste per il raggiungimento degli obiettivi del presente Protocollo, con la massima riservatezza nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal Regolamento UE 2016/679 – GDPR – “Regolamento generale sulla protezione dei dati”:

Letto, approvato e sottoscritto.

Data _____

Casa Spa _____

Società della Salute Mugello _____



C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 3 del 24-01-2023

In pubblicazione all'Albo della Società della Salute dal 24-01-2023 al 08-02-2023

**Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005
in data 24-01-2023**